



CAP SYNTHÈSE
PROMOTION IMMOBILIERE

INTÉGRATION URBAINE - PUISQUE CHAQUE NOUVEAU PROJET EST UN DÉFI
DÉVELOPPEMENT DURABLE - NOUS TRAVAILLONS AU MONDE DE DEMAIN
LE SENS DE L'ÉCOUTE - NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

CAPSYNTHÈSE.FR

0 800 085 160

**Service & appel
gratuits**



LE 36 LECLERC

Bourg-la-Reine

CAP SYNTHÈSE
PROMOTION IMMOBILIERE



■ ÉDITO

Riche de son histoire et forte de son avenir, Bourg-la-Reine invente un nouvel art de vivre serein et dynamique aux portes de Paris. Et c'est au cœur d'un quartier privilégié à proximité des écoles, de la gare et de l'animation du centre-ville, que "**LE 36 LECLERC**" vous propose une nouvelle adresse privilégiée.

La réalisation dévoile une architecture audacieuse aux lignes pures qui allie élégance et respect des dernières normes environnementales et technologiques. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme, d'une luminosité optimale et d'un confort résolument contemporain.

Les espaces extérieurs généreux s'ouvrent sur un cœur d'îlot arboré ponctué d'arbres à hautes tiges et d'une végétation colorée, un environnement bucolique propice au bien-être et à la sérénité.

L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE

Dans un environnement résidentiel de qualité, **"LE 36 LECLERC"** révèle une variation raffinée et contemporaine des codes architecturaux classiques. Ses lignes sobres et épurées sculptent une silhouette empreinte de noblesse et de légèreté. Sa façade en pierre de taille s'élève blanche et lumineuse, animée d'un jeu de volumes savamment orchestré libérant en attique de superbes terrasses plein-ciel.

Ponctuée de balcons aux garde-corps finement ouvragés, la réalisation propose des intérieurs inondés de lumière.



En son cœur d'îlot la nature s'épanouit, secrète, plurielle et flamboyante. Des arbres à hautes tiges protègent de leurs ombres rafraichissantes des aires de jeux pour les enfants et invitent les habitants à profiter de la beauté de la nature qui se renouvelle au fil des saisons.

Les performances énergétiques et la qualité des matériaux en font une résidence novatrice, élégante et pérenne.



■ MOT DE L'ARCHITECTE

“Élégance, simplicité et raffinement sont les maîtres mots de ce projet architectural.

La richesse du bâtiment réside dans la subtilité des détails : bow-window en métal, dessins des garde-corps, terrasses en cascade ou encore pierre en façade.

Son caractère classique inscrit le bâtiment de manière harmonieuse dans son environnement, tout en offrant une qualité architecturale pérenne et intemporelle.”

Christian PLATEAU
Cap Architecture



LA SIGNATURE D'UN NOUVEL ART DE VIVRE

Idéalement orienté vers le cœur d'îlot arboré, "LE 36 LECLERC" propose des appartements imaginés pour tous les styles de vie. Déclinés du studio au 5 pièces, ils invitent à profiter de prestations haut de gamme dans une ambiance familiale ou cocooning.

Une attention toute particulière a été portée sur l'optimisation des espaces et la qualité des aménagements. Cuisines ouvertes "à l'américaine", parquet, grandes ouvertures pour laisser la lumière sculpter les volumes intérieurs,

tout a été pensé dans un esprit résolument contemporain. Les séjours lumineux s'ouvrent pour la plupart sur de profonds balcons, de superbes terrasses et d'agréables jardins privés au rez-de-chaussée. Des espaces extérieurs généreux qui subliment les moments intimes ou festifs dès l'arrivée des beaux jours.

Des places de stationnement en sous-sol complètent avantageusement l'offre qualitative de cette résidence entièrement sécurisée.



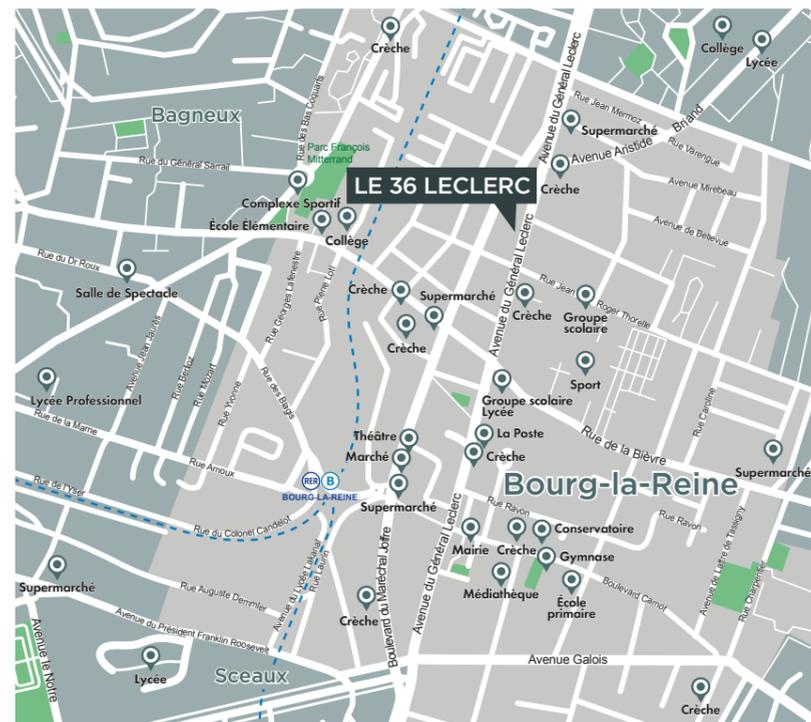
BOURG-LA-REINE

UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE PARIS

Son nom est royal, son art de vivre convivial et sa situation idéale. À seulement 5 kilomètres* de Paris, Bourg-la-Reine a réussi le pari de préserver son âme de village le long de ses jolies places arborées, son cœur de ville chaleureux et ses petites rues piétonnes. Les Réginaburgiens bénéficient d'une vie citadine riche et dynamique, comme en témoignent les

nombreux commerces, l'offre sportive et culturelle de qualité et les écoles à proximité dont le célèbre lycée Lakanal.

À moins de 500 mètres* du centre-ville et à 600 mètres* de la gare du RER B, **"LE 36 LECLERC"** vous invite à découvrir tous les atouts d'un quartier vivant et serein.



MAIRIE



SQUARE ANDRÉ MEUNIER



RUE PIÉTONNE



*"CE N'EST QUE QUAND IL FAIT NUIT
QUE LES ÉTOILES BRILLENT"*

WINSTON CHURCHILL