

LE149

ANTONY

CAP SYNTHÈSE
PROMOTION IMMOBILIERE

EDITO

Donnant sur le parc Heller, les appartements du 149 vous offrent un cadre de vie privilégié.

Bâtiment dont l'architecture respecte le quartier qui l'entoure, LE 149 bénéficie des dernières normes environnementales et technologiques. Les appartements haut de gamme vous proposent tout le confort d'une réalisation moderne.

Bénéficiant de la sectorisation du centre ville, notamment pour les écoles, LE 149 dispose également d'un accès direct à la coulée verte, mettant les portes de Paris à 10 km par sa liaison douce.

Enfin sa façade donnant directement sur le parc, la proximité du centre équestre, des installations sportives et des commerces en font un programme idéal pour s'installer en famille.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé au carrefour de la rue François Mollé et de l'entrée du parc Heller notre projet développe une architecture en R+3 s'inscrivant dans deux appartenances distinctes :

Maison de ville sur la rue François Molé et Hôtels particuliers sous grandes charpentes mansardées marquant l'accès au parc. Cela permet une ouverture maximale sur notre environnement tout en respectant les avoisinants.

UNE COPROPRIETE HAUT DE GAMME

Composée de 16 appartements, cette copropriété répartie sur 3 étages vous offre un choix varié de logements allant du 2 au 5 pièces. Le 149 propose de belles surfaces à vivre offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Moderne, cette réalisation comporte des prestations haut de gamme dédiées au confort et à la tranquillité (cuisines ouvertes, accès sécurisés, parquet bois, chauffage individuel gaz...).

Tous les appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon privatif. Les petits paliers d'étage (au maximum quatre portes palières par niveau) offrent à cette résidence un caractère très confidentiel.

La vue directe sur le parc ou l'absence d'orientation Nord ne sont que des atouts supplémentaires.







DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIEN ETRE

Respect de la dernière réglementation thermique RT 2012
Respect du confort acoustique
Chauffage individuel gaz basse consommation
Chape isophonique
Ascenseur à récupération d'énergie
Carrelage grès cérame au sol des pièces humides
Parquet bois dans l'entrée , le séjour et l'ensemble des chambres
Thermostat d'ambiance avec programmateur journalier (norme NF)
Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable

CONFORT

Matériaux nobles pour les parties communes et privatives
Petite copropriété paisible avec balcon ou terrasse
Prestations intérieures haut de gamme avec nombreux choix de finitions sur mesure

SECURITE

Hall sécurisé avec digicode, interphone et vidéophone
Volets roulants motorisés
Portes palières des appartements à âme blindée équipée de serrure à 5 points (certifiées A2P2*) et de paumelles anti-degondage.
Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence

UNE VILLE DYNAMIQUE

Antony, ses parcs, la coulée verte, les écoles de quartier et les commerces du centre ville offrent au 149 une situation géographique privilégiée, ainsi qu'un environnement de qualité.

Coté transport, Antony, à 15 km au sud de Paris, possède plusieurs gares de RER (B et C), desservant Paris, l'Orlyval, un nœud de transport en commun avec le Trans Val de Marne, desservant le Marché international de Rungis et un accès direct au périphérique de l'île de France et aux autoroutes A6 et A10.

Siège de plusieurs entreprises nationales et internationales, disposant d'un Hôpital Privée de renom, Antony est aussi attractive qu'agréable à vivre.









NOS REFERENCES

Paris, rue de l'Ourcq / Asnières, ancienne Poste / Neuilly-sur-Seine, rue Charles Laffitte /
Levallois, rue Victor Hugo / Issy-les-Moulineaux, rue Aristide Briand / Courbevoie, rue de Bitche /
Paris, rue Sibuet / Villiers sur Marne, rue Albert Schweitzer / Bondy, Noue Caillet /
Montesson, rue du Général Leclerc / Tours, Equa Santé / Issy-les-Moulineaux , rue Lombard /
Vanves, Villa franco-Russe /Boulogne-Billancourt, Villa Marie Justine / Issy-les-Moulineaux, rue Jean
Jacques Rousseau / Puteaux, rue Paul Bert



accès direct au périphérique de l'île de France et aux autoroutes A6 et A10



WWW.CAPSYNTHESE.COM

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation.
Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.



CAP SYNTHÈSE
PROMOTION IMMOBILIERE

INTEGRATION URBAINE - PUISQUE CHAQUE PROJET EST UN NOUVEAU DEF
DÉVELOPPEMENT DURABLE - NOUS TRAVAILLIONS AU MONDE DE DEMAIN
LE SENS DE L'ÉCOUTE - NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ