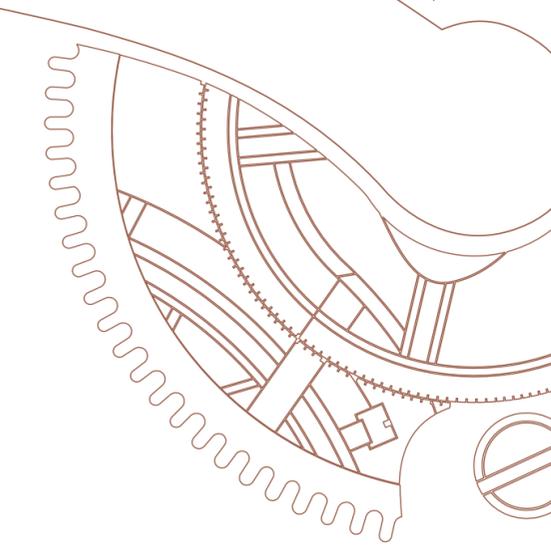


CARRÉ  
**JULES  
VERNE**

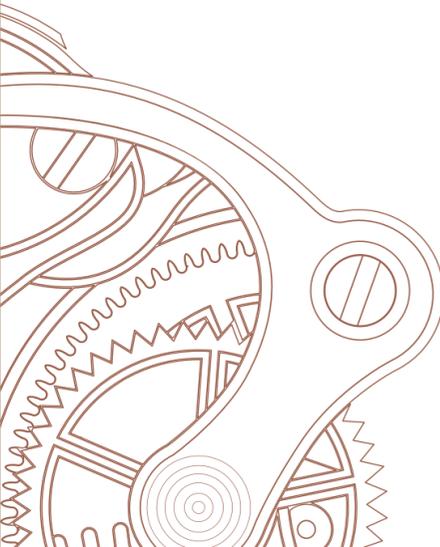
Levallois-Perret





CARRÉ  
**JULES  
VERNE**

POUR UN QUOTIDIEN EMPREINT D'ÉLÉGANCE





## LES TRIBULATIONS DE DEUX ARCHITECTES EN VILLE

“ En concevant le projet, nous avons voulu qu’il s’intègre harmonieusement au nouveau quartier de la gare, en cours de création. “Carré Jules Verne” constituera ainsi le lien visuel et piétonnier entre ce futur quartier et la toute récente zone commerciale “So Ouest”. Les bâtiments s’intégreront, comme s’ils avaient toujours existé, aux constructions environnantes tout en se démarquant par une architecture élégante, mêlant références classiques et détails contemporains.

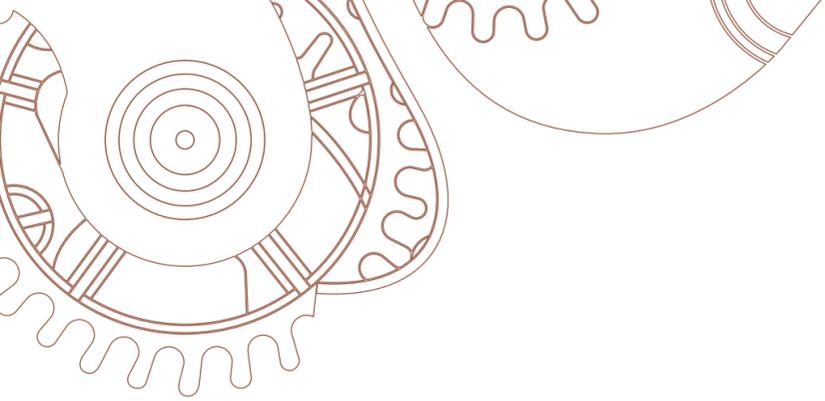
Au premier regard, l’écriture est épurée : une silhouette blanche et lisse, des lignes nettes, intemporelles. Dans un second temps, les façades affirment leur identité par le travail soigné des modénatures et de la serrurerie ainsi que le rythme des volumes formant l’attique, en dernier étage. Ces derniers sculptent la ligne de ciel et dominent une verticale de façade animée par les creux des loggias et les saillies des balcons.

Côté intérieur, le jardin constitue visuellement une pièce importante du projet et apportera la quiétude d’un poumon vert en ville aux résidents. Les larges balcons et les grandes terrasses en escalier offrent autant de points de vue sur la ville, sur Paris et sur le jardin. ”

*Antoine Delaire et Véronique Mauer, architectes (cabinet DGM)*

*Titre inspiré de l’œuvre de Jules Verne “Les tribulations d’un Chinois en Chine” - 1879*





## LE TOUR DE LEVALLOIS EN 80 SECONDES

Traversée par la Seine, Levallois-Perret dévoile un cadre de vie animé, verdoyant, privilégié et largement desservi, aux portes de Paris.

### Se déplacer en toute liberté...

Levallois-Perret dispose d'une offre de transports en commun dense. Entre ses nombreuses lignes de bus RATP, la ligne 3 du métro et la gare SNCF de Clichy-Levallois, la ville n'a pas fini de satisfaire le moindre de vos déplacements. Sans oublier les stations d'Autoib' et de Vélib' qui viennent compléter les équipements existants et inscrivent la ville dans une démarche éco-responsable.

### Profiter d'une vraie proximité...

Commerces de proximité, marchés, épicerie fines, terrasses de café et bonnes tables, sont autant d'adresses qui faciliteront votre quotidien et vous offriront de multiples occasions de passer de savoureux moments d'échanges et de convivialité. Enfin, le centre commercial So Ouest, ouvert il y a peu, réunit en un même lieu tout ce dont vous avez besoin et ce, pour votre plus grand confort de vie.

### Suivre le gré de ses envies...

Que vous soyez un sportif dans l'âme ou un passionné de culture, Levallois-Perret possède tous les équipements nécessaires pour répondre à vos envies d'évasion, que ce soit par le corps ou par l'esprit. Son complexe sportif, son Palais des sports et ses multiples activités, ses gymnases, ses cours de tennis, son centre aquatique ou encore son simulateur de golf sont autant d'occasions de se dépenser seul, entre amis ou en famille.

La culture a également trouvé sa place à Levallois-Perret à travers différents lieux dédiés à l'Art sous toutes ses formes. Ainsi, depuis la salle Ravel, la Galerie d'Art de l'Escale ou le Petit Théâtre Odyssee; représentations, performances et expositions animeront vos journées ou soirées, de 7 à 77 ans. Enfin, la Médiathèque et son auditorium vous accueillent pour des projections cinématographiques suivies de débats.

### Vivre de nature et d'eau fraîche...

Avec 43 ha d'espaces verts et les berges de Seine aménagées, les Levalloisiens profitent d'un environnement verdoyant réparti entre parcs, squares et jardins publics. L'extension du Parc de la Planchette invite les habitants à vivre pleinement la nature en ville.

### Étudier ou travailler à côté de chez soi...

Idéal pour les familles avec enfants, les crèches et jardins d'enfants ouvrent leurs portes aux plus jeunes garantissant la sérénité des parents. Pour les plus grands, les écoles, collèges et lycées présents sur la commune assurent leur formation.

Ville dynamique, Levallois-Perret s'inscrit dans le Croissant d'Or, aux côtés de nombreuses communes des Hauts-de-Seine, et regroupe près de 4 500 entreprises de renom. Sans oublier la présence de nombreux sièges sociaux et sa proximité avec le quartier d'affaires de La Défense.



Le panorama sur la ville



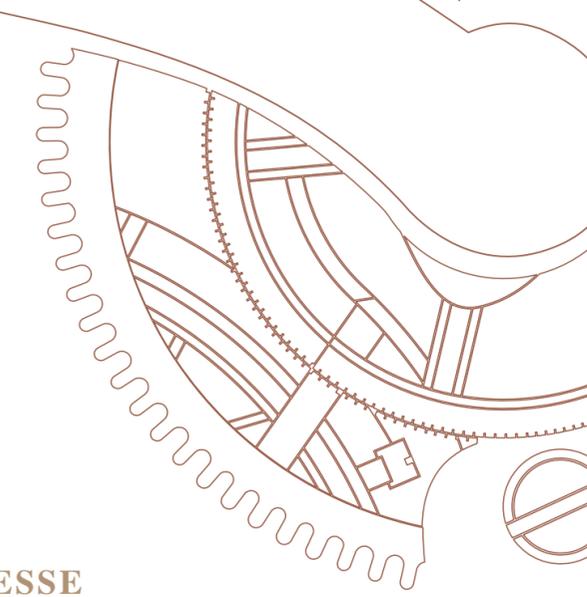
Le parc de la Planchette



La place Henri Barbusse



La Mairie de Levallois-Perret



## VOYAGE AU CENTRE DE VOTRE NOUVELLE ADRESSE

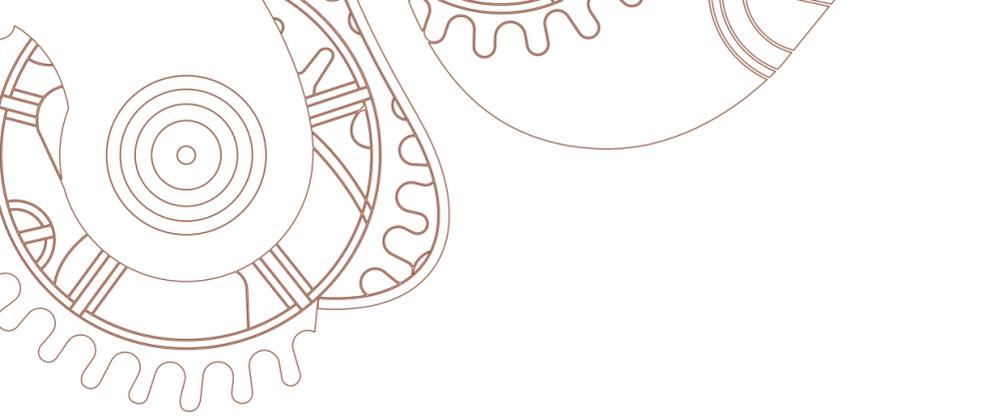
Quelques pas suffisent pour vivre un quotidien pratique et agréable. Infrastructures culturelles, scolaires et sportives sont réunies dans un rayon de 700 m, vous permettant ainsi de bénéficier d'une vraie autonomie dans chacun de vos déplacements. Sur place, les commerces de proximité sont à deux pas, le groupe scolaire Jules Ferry est accessible en moins de 10 minutes à pied, tout comme la piscine, le square Édith de Villepin, le complexe sportif Louison Bobet ou la médiathèque Gustave Eiffel.

"Carré Jules Verne" est idéalement située à quelques centaines de mètres de la nouvelle ZAC Eiffel, composée du centre commercial So Ouest, d'un parc, d'équipements publics et d'un cinéma multiplex. Ainsi, découvrez un dynamisme hors du commun aux portes de chez vous.

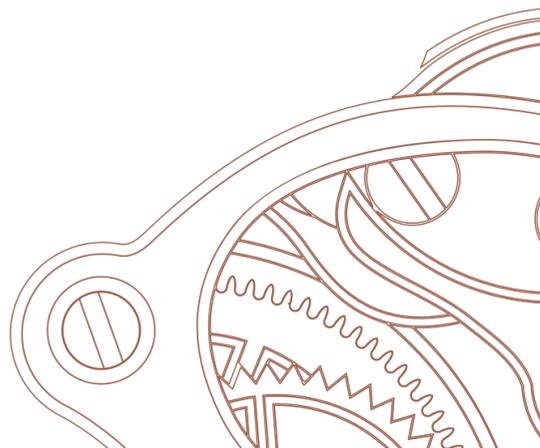
Votre mobilité est favorisée par la présence, à moins de 300 m, de la Gare SNCF de Clichy-Levallois qui rejoint Paris-Saint-Lazare en 6 minutes seulement. Également proche de la Porte d'Asnières, "Carré Jules Verne" dispose d'un accès rapide et facile au boulevard périphérique, à la N13 et à l'A4.

\* Source Mappy, SNCF.





CARRÉ  
**JULES  
VERNE**





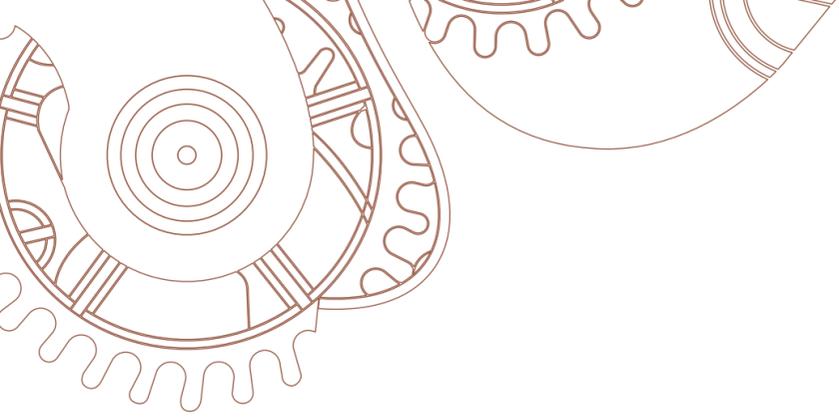
## DÉCOUVERTE DE CARRÉ JULES VERNE

“Carré Jules Verne” est une réalisation levalloisienne qui s’inscrit dans la continuité du style architectural de la ville. Majestueuse, elle affiche une dominante blanche qui reflète la lumière naturelle, pour un rendu toujours plus éclatant, et contraste à merveille avec la ferronnerie de couleur gris brun des garde-corps.

Le soin apporté aux finitions est visible dès le premier coup d’œil. L’alternance de balcons et de loggias, de pierres et d’enduits, de corniches et de moulures rythme la façade avec élégance, dévoilant un ensemble toujours plus animé. Les derniers étages, en attique, offrent de magnifiques terrasses à ciel ouvert, vous invitant à profiter des beaux jours.

Les entrées, dessinées avec raffinement, se matérialisent par un muret en pierre de granit surmonté d’une clôture et agrémenté d’un espace vert arboré. Les halls desservent les cages d’escalier et accueillent un local à poussettes. Enfin, en sous-sol, parkings, caves et locaux à vélos vous garantissent confort et praticité au quotidien.





## L'APPARTEMENT D'OR

Découvrez de beaux appartements, du studio au 7 pièces duplex, lumineux, spacieux et fonctionnels, prolongés vers l'extérieur par de généreux balcons, terrasses ou jardins. Les derniers étages, en attique, accueillent les appartements familiaux de 6 et 7 pièces de plain-pied ou duplex profitant, depuis leurs magnifiques terrasses plein ciel, de vues dégagées sur les environs ou le cœur d'îlot paysager. Quelques appartements profitent de jardins privatifs exposés Sud-Ouest, au calme.

Certains intérieurs bénéficient d'une double, voire triple exposition, dévoilant ainsi des espaces de vie toujours plus lumineux et chaleureux. Une sensation largement renforcée par l'agencement des lieux, à l'image de la cuisine américaine qui, ouverte sur le séjour, invite à toujours plus de convivialité. Chaque appartement jouit de prestations soignées et de qualité, gage de confort et de pérennité.

*Titre inspiré de l'œuvre de Jules Verne "Le volcan d'or" - 1906*





## DES PRESTATIONS ÉLÉGANTES ET RAFFINÉES

### CONFORT ET SÉCURITÉ

- Hall dessiné par un architecte d'intérieur
- Accès hall commandé par digicode, vidéophone et badge Vigik
- Parkings couverts sécurisés en sous-sol
- Porte d'accès aux parkings télécommandée
- Accès direct aux étages par les ascenseurs
- Porte à âme composite blindée et acoustique, avec serrure de sûreté 3 points horizontaux A2P\*\*

### DES PRESTATIONS INTÉRIEURES HAUT DE GAMME

- Vidéophone dans l'entrée
- Chape flottante isophonique dans toutes les pièces
- Parquet massif 14 mm dans l'entrée, dégagement, séjour et chambres
- Volets roulants électriques avec télécommande sur toutes les baies
- Robinetterie thermostatique dans les salles de bains et les salles d'eau
- Plan vasque posé sur meuble de rangement surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau
- Carrelage grès cérame au sol des pièces humides
- Faïences agrémentées d'un listel, à hauteur d' huisserie sur tous les murs dans les salles de bains et salle d'eau

### DES MATÉRIAUX DE FAÇADES NOBLES

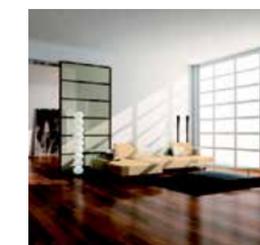
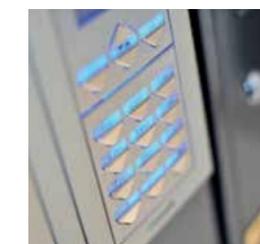
- Menuiseries bois blanc et aluminium gris anthracite renforcées thermiquement et acoustiquement
- Toitures-terrasses végétalisées
- Clôture sur rue par murets bas surmontés de grilles en acier thermolaqué

### CONFORT ET MAÎTRISE DE VOS CONSOMMATIONS

- RT 2012\*
- Chauffage collectif au gaz (réseau urbain)
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains et les salles d'eau
- Programmateur journalier avec thermostat norme NF
- Isolation thermique de façade renforcée
- Ventilation mécanique contrôlée réglable
- Prise téléphone/internet dans le séjour, la cuisine et les chambres
- Prise TV dans le séjour et la chambre principale

### ESPACES PAYSAGERS

- Espaces privatifs plantés et engazonnés



\* Cette nouvelle Réglementation Thermique, obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie.



## Un promoteur important de l'immobilier en France et en Europe

Depuis plus de **40 ans**, la société Les Nouveaux Constructeurs est un acteur important de la promotion immobilière en France ainsi qu'en Allemagne et en Espagne. Fort de cette expérience, la société a conçu et livré plus de **70000 maisons et appartements** de qualité. Depuis 2006, Les Nouveaux Constructeurs est **cotée en bourse** sur NYSE-Euronext Paris (compartiment B) et fait partie de l'indice SBF 250.

### Des équipes implantées localement

Proche du terrain et de nos clients, nos équipes, implantées **localement** bénéficient d'un **savoir-faire et d'une expérience reconnus** dans le secteur immobilier. Les Nouveaux Constructeurs, en collaboration avec ses partenaires, œuvre pour réaliser des projets immobiliers de qualité, pérennes et bien intégrés au tissu urbain existant.

Engagés dans une **démarche environnementale globale**, nos programmes immobiliers respectent les normes de la réglementation thermique RT 2012. L'entreprise attache un soin particulier aux économies d'énergie en visant des performances encore plus élevées sur certains projets, notamment par le biais du label Passivhaus.

### Votre projet au Cœur de nos préoccupations

L'acquisition d'un appartement ou d'une maison est un acte engageant dans une vie.

Pour mener à bien votre projet et faire de cet investissement un lieu qui vous ressemble, **nos collaborateurs vous accompagnent** depuis le financement jusqu'à la livraison de votre logement.

## Nos réalisations dans les Hauts-de-Seine



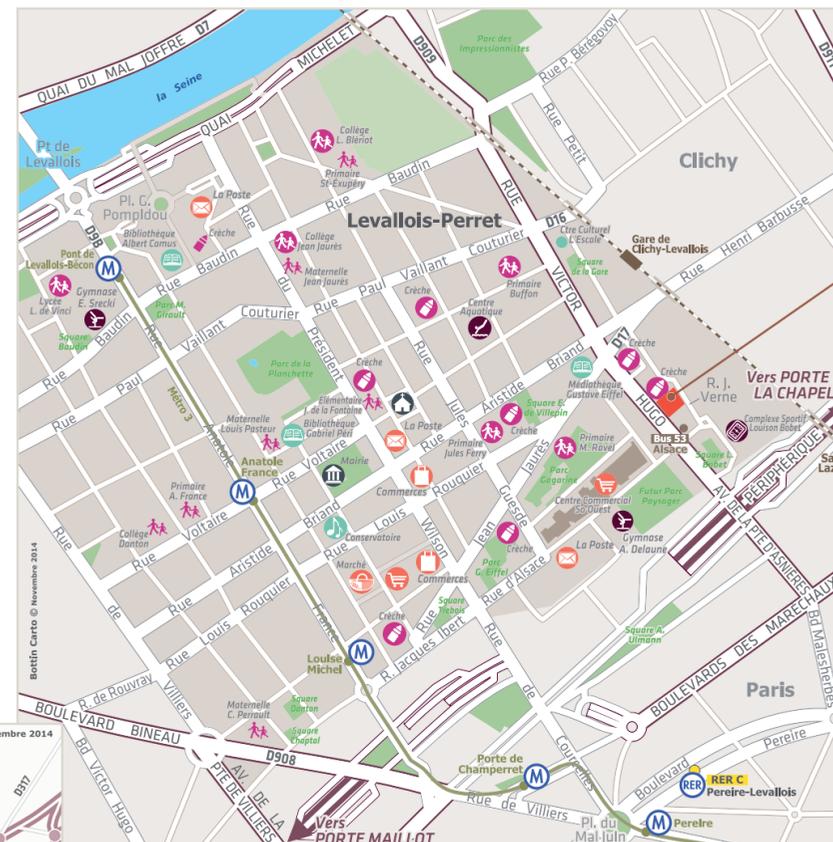
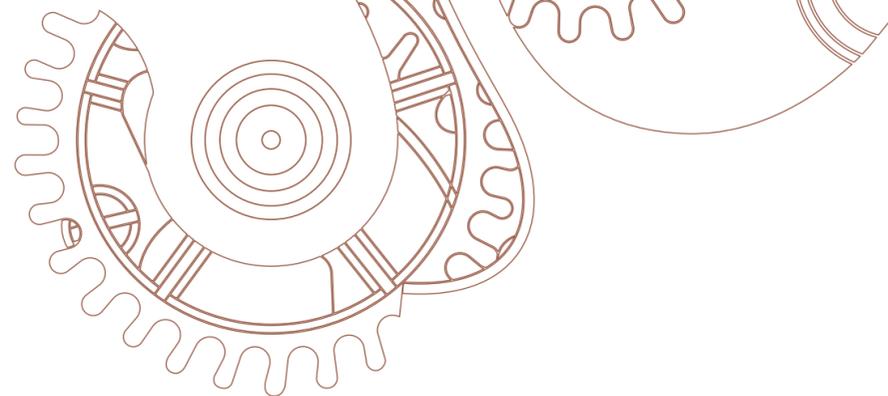
33, rue Gounod  
Hugues Jirou - Saint-Cloud



96 République - François Maes -  
Montrouge



Palais Colbert - Marc Breitman et  
Nada Breitman - Le Plessis-Robinson

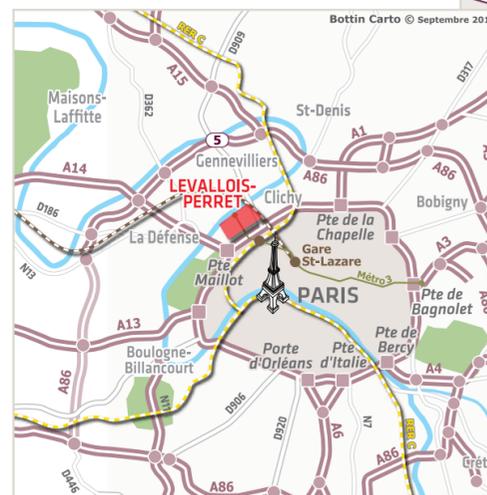


# CARRÉ JULES VERNE

### ACCÈS ET TRANSPORTS\*

- À 270 m de la gare SNCF Clichy-Levallois, ligne L, avec Paris – Saint-Lazare en 12 mn.
- À 10 mn à pied du métro 3, station Anatole France.
- Accès rapide au boulevard périphérique par la Porte d'Asnières.

\*Source RATP, SNCF et MAPPY

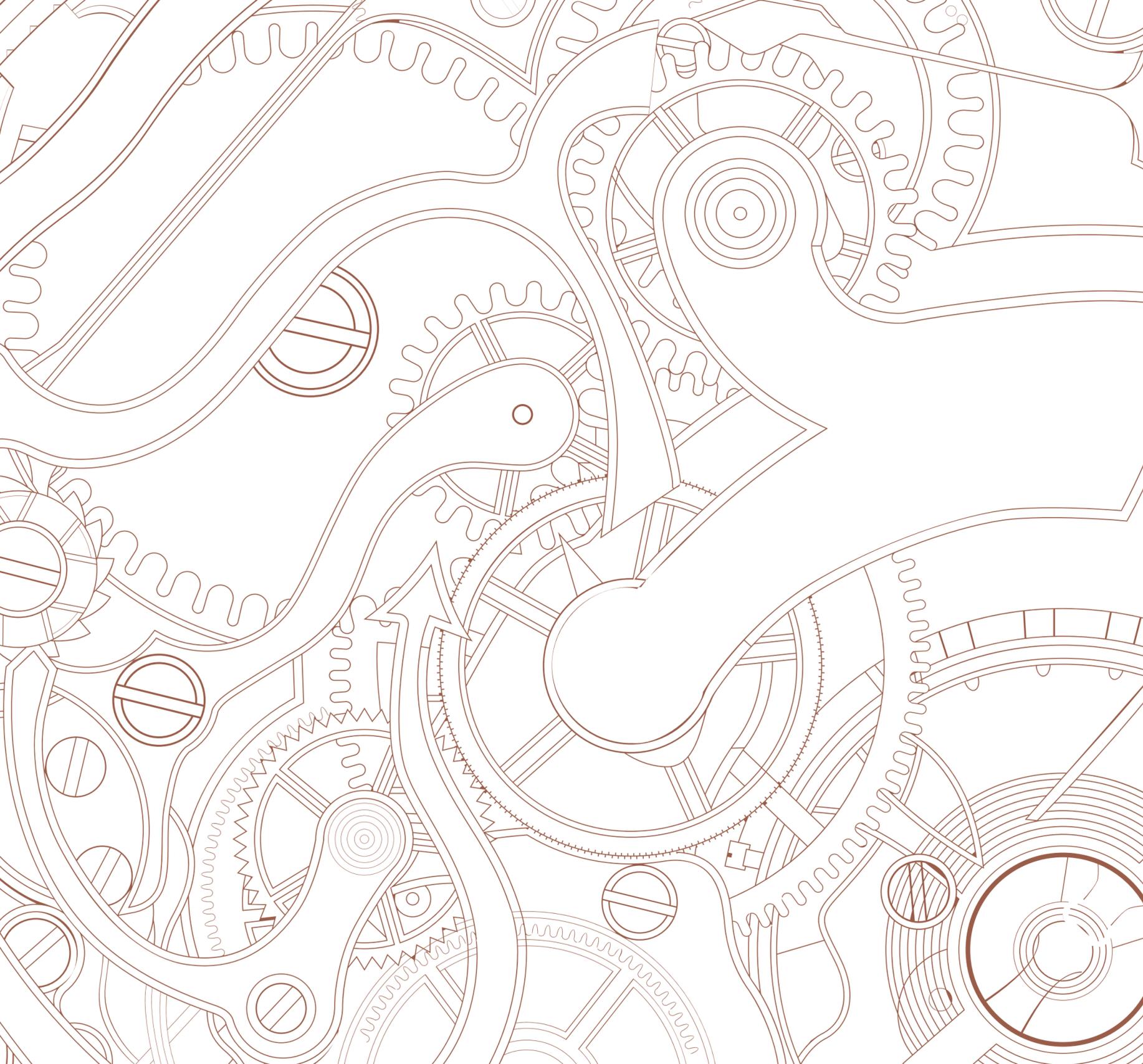


### ESPACE DE VENTE SUR PLACE

31, rue Victor Hugo  
92300 LEVALLOIS-PERRET

SQ Levallois rue Jules Verne. \*Source Mappy, SNCF. Crédits photos : P.Moulu, OSWALDORB - RCS Nanterre B 343 724 944. Document non contractuel. Libre interprétation des artistes. Illustration : SCENESS. Photos et illustrations à caractère d'ambiance. 11/2014.

**0805 405 485**  
LNC.fr  Appel gratuit depuis un poste fixe





EN CO-PROMOTION



CAP SYNTHÈSE  
PROMOTION IMMOBILIÈRE